

**CULIFAJ M.D. d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 44821254367**  
**Adamovec, D. Domjanić 78**  
IVAN ČULIĆ dipl. iur., stečajni upravitelj  
Sljemenska ulica 44, HR-31000 Osijek  
095 9018610 st.upravitelj@gmail.com

---

**Nadležni trgovački sud:** TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
**Poslovni broj spisa:** St-271/2018, sudac: Maja Praljak  
**Dužnik:** CULIFAJ M.D. d.o.o. u stečaju, OIB: 44821254367  
Adamovec, D. Domjanić 78  
**Radi:** Završni račun

## **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

---

U ovome stečajnom postupku ispitane su i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika, unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, a istovremeno nema drugih prepreka za diobu, a zatim i zaključenje postupka, stoga stečajni upravitelj podnosi ovaj završni račun sa prijedlogom završne diobe.

### **I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

#### **1. Prihodi**

Pod točkom 1. uračunati su svi prihodi ostvareni zaključno sa podnošenjem ovog završnog računa.

<b>Rbr</b>	<b>Stavka</b>	<b>Iznos</b>
1.	Zakupnina za poslovni prostor	497,71
2.	Kupovnina za motorna vozila	132,86
3.	Prijenos sa sudskog depozita (troškovi postupka)	8.651,15
Prihodi sveukupno (euro)		9.281,72

## 2. Rashodi

Pod točkom 2. uračunati su svi rashodi, kako oni nastali tako i oni čiji nastanak se očekuje do završetka ovog postupka (predvidivi troškovi).

Rbr	Stavka	Iznos
1.	Knjigovodstvene usluge	464,53
2.	Troškovi platnog prometa	100,00
3.	Naknada za uređenje voda	479,77
4.	Pričuva za poslovne prostore	994,20
5.	Naknada Financijskoj agenciji	39,82
6.	Troškovi ranijeg stečajnog upravitelja	318,53
7.	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	467,97
8.	Nagrada stečajnom upravitelju	6.141,69
Sveukupno rashodi (euro)		9.056,01

## 3. Razlika prihodi / rashodi

Rbr.	Stavka	Iznos
1.	Ostvareni prihodi	9.281,72
2.	Ostvareni rashodi	9.056,01
Razlika prihodi/rashodi (euro)		275,71

Iznosom od 275,71 euro kojeg čini razlika prethodno popisanih prihoda i rashoda, pristupa se završnoj diobi u kojoj sudjeluju vjerovnici I. višeg isplatnog reda na način kako je opisano pod točkom IV. (diobni popis).

## II. ZAVRŠNA BILANCA

U nastavku slijedi pregled osnovnih stavki bilance sa stanjem po zaključenju stečaja, dok će konačna bilanca sa svim elementima biti sastavljena, predana i objavljena u skladu sa računovodstvenim standardima.

<b>IMOVINA</b>				
Rbr.	Opis	Početna vrijednost	Unovčena vrijednost	Preostalo nakon diobe
1.	Dugotrajna imovina	363.874,45	109.151,78	0,00
2.	Kratkotrajna imovina	0,00	0,00	0,00
Preostala imovina ukupno (euro)				0,00

Prethodnom tablicom prikazano je stanje stečajne mase u vrijeme otvaranja stečaja (nekretnine i motorna vozila), iznos tako unovčene stečajna mase te konačno iznos preostao nakon diobe. Preostale stavke koje ulaze u imovinu imaju vrijednost 0, te nisu posebno iskazane.

<b>OBVEZE</b>				
Rbr.	Opis	Priznate/nastale obveze	Podmirene obveze	Preostale obveze
1.	Obveze prema vjerovnicima	175.245,39	99.887,99	75.357,40
2.	Troškovi stečajnog postupka	9.056,01	9.056,01	0,00
Preostale obveze (euro)				75.357,40

Prethodnom tablicom prikazan je iznos koji nakon namirenja priznatih tražbina stečajnih vjerovnika te nastalih troškova stečajnog postupka, a nakon zaključenja stečajnog postupka ostaje nepodmiren.

### **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

#### **a) tijek postupka**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-271/2018.12 od 10. srpnja 2018. odlučujući po zahtjevu vjerovnika RH MF-Porezna uprava, zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, a stečajnim upraviteljem imenovan je Branko Petanjek.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, rješenjem broj St-271/2018-20 od 19. studenog 2018. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda, a osporenih tražbina nije bilo.

Nakon što su tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene, raniji stečajni upravitelj unovčio je motorna vozila koja je preuzeo u posjed.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-271/2018-33 od 11. ožujka 2021. razrješen je dotadašnji, a novim stečajnim upraviteljem imenovan je Ivan Čulić.

Po preuzimanju dužnosti stečajni upravitelj je preuzeo dostupnu poslovnu dokumentaciju i napravio analizu rada ranijeg stečajnog upravitelja o čemu je 1. travnja 2021. sastavljen i u spis predmeta dostavljen poseban izvještaj.

S obzirom na utvrđeno, stečajni upravitelj je protiv bivšeg stečajnog upravitelja 31. svibnja 2021. USKOK-u podnio kaznenu prijavu, gdje su opisane radnje koje čine obilježja kaznenih djela te opisana šteta koja je nastala prema stečajnoj masi, a odnosno prema vjerovnicima. U ovoj fazi postupak protiv ranijeg stečajnog upravitelja i dr. optuženih je tajan.

Istovremeno sa stečajnim postupkom, protiv stečajnog dužnika pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodio se ovršni postupak radi ovrhe nad nekretninom stečajnog dužnika (poslovni prostori u Novalji), koji postupak je završio unovčenjem nekretnine te dosudom u korist kupca Davora Furdića (ujedno i stečajnog vjerovnika).

Kupovinom ostvarenom u ovršnoj prodaji (unatoč činjenici kako rješenje o diobi kupovnine još nije doneseno) namiren je razlučni vjerovnik, dok je u stečajnu masu izvršen prijenos troškova stečajnog postupka.

Tijekom trajanja postupka, račun stečajnog dužnika bio je u blokadi, koja je okončana isplatom troškova stečajnog postupka sa depozitnog računa Trgovačkog suda u Zagrebu.

Stečajni upravitelj po podmirenju troškova postupka koji su s obzirom na trajanje postupka minimalni, sastavio završni račun i prijedlog diobe iznosa preostalog nakon namirenja troškova stečajnog postupka.

#### **b) unovčena imovina**

Motorna vozila - u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik bio je upisan kao vlasnik četiri vozila: 1. teretni automobil marke FORD TRANSIT 2.5TD reg. oznake ZG 3575-AN, 2. teretni automobil marke MERCEDES SPRINTER 312D reg. oznake ZG 3078-A, 3. teretni automobil marke MERCEDES 601 DKB 25 reg. oznake ZG 4501 AI, 4. teretni automobil marke RENALUT RAPID 1.9 D reg. oznake ZG 9319 K.

Vozila rbr. 1. i 2., unovčena su za iznos od 132,86 euro, dok vozila rbr. 3. i 4. nisu pronađena kod stečajnog dužnika ili treće osobe niti MUP-a, već rashodovana prije otvaranja stečaja.

Nekretnine - u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-34/2019 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, unovčene su nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. Novalja-I, zk. ul. 1133, čkbr. 1668/6, ZK tijelo II, etažno vlasništvo E-1: poslovni prostor restorana u prizemlju zgrade, površine 139,25 m<sup>2</sup> i E-2: poslovni prostor bara u prizemlju, površine 158,45 m<sup>2</sup>. Predmetne nekretnine dosuđene su ovrhovoditelju koji je ujedno i stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, Davoru Furdiću iz Sesveta, Bjelovarska 15. Budući je kupac oslobođen plaćanja kupovnine, u stečajnu masu prenesena su sredstva za podmirenje troškova stečajnog postupka kako je određeno posebnim rješenjem u stečajnom postupku.

#### **c) financijska imovina**

Potraživanja - preostalu imovinu čini potraživanje prema ranijem stečajnom upravitelju koje se odnosi na sredstva isplaćena sa računa stečajnog dužnika u gotovini, u iznosu od 318,53 euro i to bez valjanje osnove (navedeno je opisano ranije pod stavkom Rashodi, točka 2.6.). Također, postoji još neutvrđen iznos štete nastale unovčenjem motornih vozila koja su nezakonito procijenjena i prodana. Prethodne radnje opisane su u kaznenoj prijavi podnesenoj 2021. godine. Ovisno o razvoju kaznenog postupka protiv okrivljenih M.K., B.P. i dr., stečajni upravitelj će postaviti imovinskopравни zahtjev u ime stečajne mase.

#### **d) sudski postupci**

Nema sudskih postupaka u kojima je stečajni dužnik stranka.

### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

U nastavku slijedi popis utvrđenih tražbina vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir radi namirenja od iznosa raspoloživog za diobu: 275,71 euro.

Tražbine stečajnih vjerovnika kako je niže prikazano, priznate su rješenjem broj gornji od 19. studenog 2018. u kunama, a iste su dalje iskazane u eurima, primjenom fiksnog tečaja konverzije (1 EUR = 7,53450 HRK).

Napominje se kako je tražbina stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda rbr. 2.: Furdić Davor iz Sesveta, Bjelovarska 15, namirena u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-34/2019 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

## 1. Viši isplatni red

Rbr.	VJEROVNIK	Utvrđena tražbina	Namirenje euro	Namirenje %
1.	RH, MF-Porezna uprava, PU Zagreb, Av. Dubrovnik 32 OIB: 18683136487	43.114,76	275,71	0,64

## 2. Viši isplatni red

Rbr.	VJEROVNIK	Utvrđena tražbina	Namirenje euro	Namirenje %
1.	RH, MF-Porezna uprava, PU Zagreb, Av. Dubrovnik 32 OIB: 18683136487	50.492,69	0,00	0,00
2.	Davor Furdić Sesvete, Bjelovarska 15 OIB: 57516219602	99.612,28	99.612,28	100,00
3.	Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 OIB: 61817894937	8.331,81	0,00	0,00
4.	Hrvatske vode, Zagreb, Ul. Grada Vukovara 220 OIB: 28921383001	4.750,13	0,00	0,00
5.	Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska Avenija 6 OIB: 14036333877	2.359,49	0,00	0,00
6.	Triglav osiguranje d.d., Zagreb, Antuna Heinza 4 OIB: 29743547503	666,69	0,00	0,00
7.	Zagrebački holding d.o.o. Zagreb, Ul. grada Vukovara 41 OIB: 85584865987	3.215,08	0,00	0,00
8.	HEP Elektra d.o.o. Zagreb, Ul. grada Vukovara 37 OIB: 43965974818	426,71	0,00	0,00
9.	CEMIX CROATIA d.o.o. Đurđevac, ul. P. Preradovića 51 OIB: 38771790987	5.390,51	0,00	0,00

Napomena: Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-20/3949-2 od 23. studenoga 2020., stečajni vjerovnik rbr. 9. Lasselsberger-Knauf d.o.o., promijenio je naziv u CEMIX CROATIA d.o.o.

## V. ZAKLJUČNO

S obzirom na prethodno navedeno, odnosno da je unovčena imovina stečajnog dužnika (izuzev opisanog pod točkom 3.), stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu da:

1. Temeljem članka 282. i 283. Stečajnog zakona, da suglasnost stečajnom upravitelju za završnu diobu.
2. Odredi ročište, na kojem će vjerovnici raspraviti i odlučiti o završnom računu te eventualnim prigovorima na završni diobni popis.
3. Ovlasti stečajnog upravitelja da nakon zaključenja stečajnog postupka, zastupa stečajnu masu u vidu naplate potraživanja (postavljanje imovinskopravnog zahtjeva u kaznenom postupku).

Stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu da po održavanju završnog ročišta, odnosno nakon što stečajni upravitelj dostavi dokaz o izvršenoj diobi, donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom sukladno čl. 286. Stečajnog zakona.

\*\*\*

U Osijeku 16. veljače 2024.

Stečajni upravitelj